

PROCÉDURE POUR L'ÉMISSION DU PERMIS

- ▶ Veuillez suivre chacune des dix (10) étapes du présent formulaire ;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés à l'étape neuf (9);
- ▶ Prévoir de défrayer les coûts du permis au moment de la réception du permis ;
- ▶ Le service d'urbanisme communiquera avec vous lorsque le permis sera prêt ou si votre demande est incomplète.

IMPORTANT

Pour l'obtention d'un permis, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessous et avoir complété le présent formulaire avec le maximum d'information et en conformité avec nos règlements municipaux. Le fonctionnaire affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis et que des informations trompeuses peuvent annuler votre demande ou rendre votre permis non conforme.

Ce formulaire ne constitue en aucun temps, ni une demande complète ni une autorisation de construire

1

IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT

Adresse des travaux			
Numéro(s) de lot(s)			
Terrain riverain d'un cours d'eau?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	<i>Si oui, certaines dispositions réglementaires pourraient s'appliquer.</i>

2

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom complet	Êtes-vous le propriétaire ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> (Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration)					
Adresse postale	Adresse		Ville		Code postal	
No. téléphone	Cellulaire <input type="checkbox"/>	Résidence <input type="checkbox"/>	Travail <input type="checkbox"/>	Cellulaire <input type="checkbox"/>	Résidence <input type="checkbox"/>	Travail <input type="checkbox"/>
Courriel	Cellulaire <input type="checkbox"/>	Résidence <input type="checkbox"/>	Travail <input type="checkbox"/>	Cellulaire <input type="checkbox"/>	Résidence <input type="checkbox"/>	Travail <input type="checkbox"/>

(Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration et les coordonnées complètes du propriétaire)

3

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que requérant	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Nom complet		
Adresse postale	Code postal	
No. téléphone	Cellulaire <input type="checkbox"/>	Résidence <input type="checkbox"/>
Courriel	Cellulaire <input type="checkbox"/>	Résidence <input type="checkbox"/>

4

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR *

Auto-construction?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Nom de l'entrepreneur		
Adresse complète	Code postal	
No. téléphone	Cellulaire <input type="checkbox"/>	Résidence <input type="checkbox"/>
No RBQ	Nom du responsable	

***S'il y a plus d'un professionnel pour la réalisation de votre projet (Électricien, Plombier, Charpentier, etc.)
veuillez compléter l'annexe à la fin du document.**

5

EXPLIQUEZ-NOUS VOTRE PROJET

Nouvelle construction <input type="checkbox"/>	Agrandissement <input type="checkbox"/>
Rénovation <input type="checkbox"/>	Déplacement <input type="checkbox"/>

Description détaillée :

Modification à l'usage du bâtiment ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Enlèvement ou modification : d'un mur porteur, d'une solive, d'une poutre, une colonne, d'une sortie ou d'un escalier?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Modification aux murs du bâtiment ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Modification aux issues ou leurs accès?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Modification à la superficie de plancher du bâtiment (Excluant cave ou sous-sol ?)	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Actuelle : _____ Projetée : _____	Modification du revêtement extérieur?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>

Si oui à l'une de ses six questions, certaines normes supplémentaires peuvent s'appliquer; veuillez communiquer avec nous pour avoir les détails.

6

DÉTAIL DES TRAVAUX

Veuillez indiquer les parties de bâtiment affectées par les rénovations

<input type="checkbox"/> Local commercial	<input type="checkbox"/> Cuisine	<input type="checkbox"/> Bureau
<input type="checkbox"/> Salle de toilette	<input type="checkbox"/> Espace entrepôt	<input type="checkbox"/> Autres : _____
Plomberie : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> si oui, veuillez détailler :		
Électricité : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> si oui, veuillez détailler :		
Isolation : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> si oui, veuillez détailler :		
Fenêtres : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> si oui, veuillez indiquer le nombre et la localisation :		
Portes : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> si oui, veuillez indiquer le nombre et la localisation :		
Équipement mécanique : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> si oui, veuillez détailler :		

Fondation :

Béton coulé recouvert de crépi <input type="checkbox"/>	Pieux <input type="checkbox"/>
Pilotis de béton, d'acier ou de bois <input type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>

Modification/Ajout de revêtement plancher : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			
	SOUS-SOL	REZ-DE-CHAUSSÉE	ÉTAGES
Revêtement actuel, s'il y a lieu			
Nouveau revêtement, s'il y a lieu			

Modification/Ajout de revêtement intérieur des murs ou du plafond : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			
	SOUS-SOL	REZ-DE-CHAUSSÉE	ÉTAGES
Revêtement intérieur actuel, s'il y a lieu			
Nouveau revêtement intérieur, s'il y a lieu			

Modification/Ajout au revêtement extérieur* : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>				
	TOITURE	FAÇADE	LATÉRALE	ARRIÈRE
Revêtement actuel, s'il y a lieu				
Nouveau revêtement, s'il y a lieu				

***Si c'est un projet assujéti à un PIA, veuillez indiquer la marque, le modèle et la couleur de tous les matériaux incluant les portes, fenêtres, galeries, garde-corps, corniches, soffites et toiture. Il est recommandé de fournir des échantillons des matériaux projetés.**

7

ÉCHÉANCE ET COÛT DES TRAVAUX			
Date prévue du début des travaux		Date prévue de la fin des travaux	
Coût approximatif des travaux			

8

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION OU AGRANDISSEMENT PROJETÉE			
Distance avec la ligne de lot avant		Distance avec la ligne latérale droite	
Distance avec la ligne de lot arrière		Distance avec la ligne latérale gauche	

9

DOCUMENTS OBLIGATOIRES	
<input type="checkbox"/> Copie de l'acte notarié si récemment propriétaire ou une procuration (<i>autorisation</i>) du propriétaire actuel, si nécessaire.	
<input type="checkbox"/> Dans le cas d'une construction ou d'un agrandissement, un plan d'implantation préparé, signé et scellé par un arpenteur-géomètre. Ce plan doit notamment illustrer la forme et la dimension du terrain de stationnement prévu, le nombre de case de stationnement, l'emplacement des entrées et des sorties, le système de drainage de surface, le dessin et l'emplacement des enseignes, des lampadaires, l'emplacement des clôtures et bordures, l'espèce des plantations et surfaces gazonnées, des passages piétonniers et des espaces à déchets et à matières résiduelles. (Copie numérique et papier)	

- Dans le cas d'une construction, d'un agrandissement et de certaines rénovations, des plans à l'échelle montrant, en plan et en élévation, les dimensions du bâtiment et les coupes de mur, de planchers, de fondation et du toit de tous les étages et façades ainsi que les matériaux de parement extérieur. Ces plans doivent être signés et scellés par un technologue ou un architecte dans le cas où une Loi désigne un de ces professionnels pour la réalisation des plans.
- Des plans signés et scellés par un ingénieur pour les fondations, la charpente et les systèmes électriques et mécaniques (plomberie, ventilation, etc.) dans le cas où une Loi désigne un de ces professionnels pour la réalisation des plans. (Copie numérique et papier)
- Dans le cas d'un nouveau bâtiment, un dépôt de 1 000 \$, remboursable lors du versement au dossier d'un certificat de localisation préparé, signé et scellé par un arpenteur-géomètre.
- Les permis, certificats, autorisations ou approbations requis par les autorités compétentes, s'il y a lieu.
- Selon la nature des travaux, d'autres documents pourraient s'avérer nécessaires.

10

SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE

Signature

Date

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux de construction sans l'obtention d'un permis.